



THE WORLD
DUBAI

ВАШ ЛУЧШИЙ ОСТРОВНОЙ
КУРОРТ В ДУБАЕ



НАШИ ОСТРОВА

1

EUROPE ISLAND

Самый большой остров проекта занимает 213,577 Кв метров и включает 13 отелей и курортов с более чем 2 540 номерами. Каждый объект тщательно вдохновлён лучшими городами Европы, предлагая уникальные особенности и первоклассные впечатления мирового уровня, такие как Raining Street и открытая снежная площадь.



SWITZERLAND ISLAND

Этот захватывающий новый концепт объединяет традиционный швейцарский альпийский стиль жизни в шале с тропической зелёной атмосферой Мальдивских островов.

3



GERMANY ISLAND

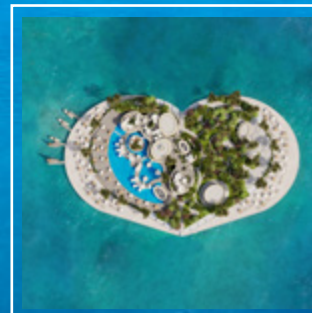
Остров Германии будет включать 15 современных villas на пляже и 17 villas на лагуне, каждая из которых предлагает потрясающие виды на воду, уединение и спокойствие. Эти villas сочетают в себе баухаус и современный дизайн с чистыми, выразительными линиями. Панорамные стеклянные стены от пола до потолка наполняют интерьеры светом и открывают виды на пляж. Расположенные вокруг спокойной лагуны, 32 villas обеспечивают беспрепятственные водные панорамы, олицетворяя современный островной образ жизни.

5

2

HONEYMOON ISLAND & FLOATING VILLAS

Созданный в форме сердца, этот очаровательный курорт в мальдивском стиле предложит парам идиллическое романтическое убежище. Этот пятизвёздочный островной курорт станет местом, где появятся первые в мире плавучие виллы — The Floating Villas, уникальный опыт подводного проживания с захватывающими видами на океан и морскую жизнь.



4

SWEDEN ISLAND

Включает 8 престижных дворцов и 1 бутик-отель, вдохновлённых изысканным дизайном перевёрнутого шведского викингского судна. Крыша каждой резиденции напоминает перевёрнутый корпус из стекла. Внутри эти роскошные жилища демонстрируют стильные интерьеры с чистыми линиями и впечатляющими дизайнерскими элементами, воплощая саму суть скандинавского образа жизни.



THE FLOATING VENICE LIDO

Вдохновлённый историческим водным городом, The Floating Venice Lido станет роскошным подводным курортом-кораблём, предлагающим пятизвёздочные апартаменты и изысканные гастрономические впечатления как над водой, так и под её поверхностью. Из 475 единиц 153, включая рестораны, бары и бутик-магазины, будут находиться под водой, даря гостям потрясающие виды на проплывающие сверху гондолы и яркие коралловые рифы, полные жизни.



6

СЕРДЦЕ ВПЕЧАТЛЕНИЙ

Снежная площадь

Ощутите волшебство снегопада под открытым небом на главной площади Острова Европы.

Мероприятия и фестивали

От спокойных баров у бассейна с живой музыкой до ярких пляжных клубов и оживлённых карнавалов — мы предлагаем разнообразные впечатления, чтобы каждый гость нашёл что-то захватывающее и приятное, создавая незабываемые воспоминания.

Дождевые улицы

Совершите освежающую прогулку по булыжным улицам Raining Street — уникальной климат-контролируемой улице, где лёгкий дождь воссоздаёт климат Южной Европы круглый год, оставляя ощущение обновления.

Яхтенный курорт

Очаровательный архипелаг, где роскошь, европейская элегантность и забота об окружающей среде гармонично сочетаются. Наслаждайтесь изысканными впечатлениями, яркой ночной жизнью и потрясающими видами, совершая прогулки по кристально чистым водам — мечта любителей яхт о непревзойдённой красоте и утончённости.

THE HEART OF EUROPE Институт кораллов

В нашей коралловой питомнике насчитывается более 100 000 кораллов, создающих потрясающую подводную панораму и привлекающих разнообразную морскую жизнь.

ОСТРОВНОЕ УЕДИНЕНИЕ

Исследуйте идеальный островной отдых, где роскошь, расслабление и природная красота соединяются воедино. Здесь вас ждут изысканные дворцы, плавучие виллы и 20 элитных отелей и курортов на шести уникальных островах, каждый из которых вдохновлён другой европейской страной — этот опыт обещает быть по-настоящему незабываемым.

Европейский ландшафт

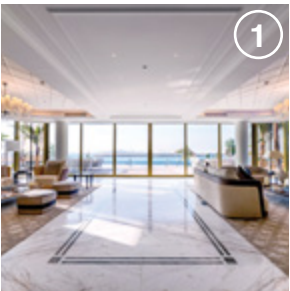
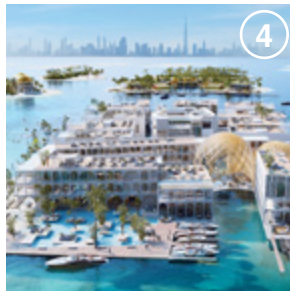
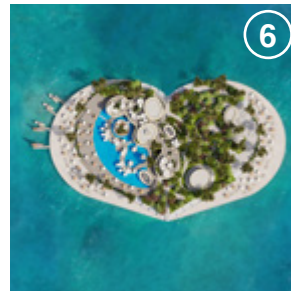
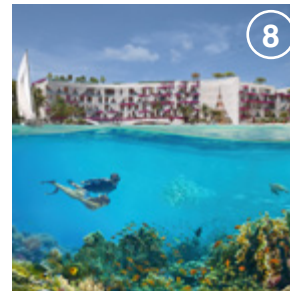
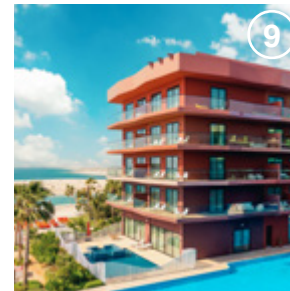
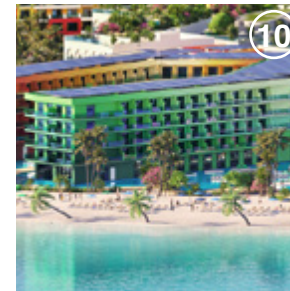
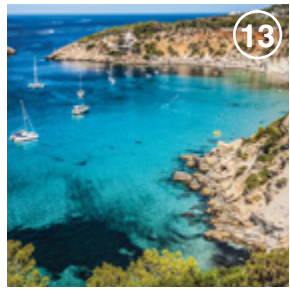
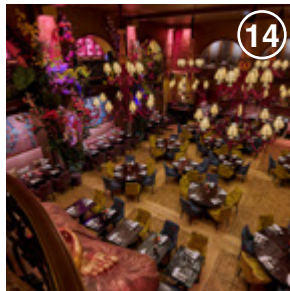
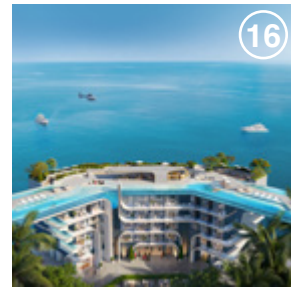
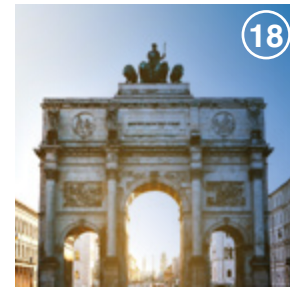
Острова были превращены в зелёный рай с тщательно посаженной европейской флорой, включая древние оливковые деревья из Андалусии, Испания, возраст которых превышает 1500 лет.

Гастрономическое путешествие

Отправьтесь в незабываемое гастрономическое приключение: здесь вас ждёт восхитительное разнообразие органических блюд со всей Европы в одном захватывающем месте. Благодаря широкому выбору ресторанов, это настоящее райское место для гурманов.



ОТЕЛИ И КУРОРТЫ

 1 SWEDEN BOUTIQUE HOTEL Категория: 5* Ключи: 1	 2 SWEDEN ISLAND Категория: 5* Ключи: 8	 3 GERMANY ISLAND Категория: 5* Ключи: 32 Floating Villas: 12	 4 FLOATING VENICE LIDO HOTEL Категория: 5* Ключи: 475	 5 SWITZERLAND ISLAND Категория: 5* Ключи: 82	 6 HONEYMOON ISLAND Категория: 5* Floating Villas: 121	 7 PORTOFINO HOTEL Категория: 5* Ключи: 466	 8 MARBELLA HOTEL Категория: 5* Ключи: 157	 9 MONACO HOTEL Категория: 5* Ключи: 198	 10 NICE HOTEL Категория: 5* Ключи: 264
 11 CANNES HOTEL Категория: 5* Ключи: 215	 12 ST. TROPEZ HOTEL Категория: 5* Ключи: 239	 13 IBIZA HOTEL Категория: 5* Ключи: 380	 14 BUDDHA-BAR HOTEL Категория: 6* Ключи: 163	 15 IKARIA HOTEL Категория: 5* Ключи: 177	 16 LONDON HOTEL Категория: 5* Ключи: 96	 17 ARTIST HOTEL Категория: 5* Ключи: 75	 18 MUNICH HOTEL HOTEL OF THE FUTURE Категория: 5* Ключи: 76	 19 HYGGE HOTEL Категория: 5* Ключи: 96	 20 EMPRESS ELIZABETH HOTEL Категория: 7* ключ: 1

THE FLOATING VILLAS

Плавучая вилла — первая в мире вилла, спроектированная для подводного опыта. Эти эксклюзивные виллы ограниченного выпуска представляют собой воплощение вечного дизайна и мастерства на трёх уровнях, включая впечатляющий подводный этаж с видами на коралловые сады и морскую жизнь Арабского залива. Оснащённые современными технологиями, климат-контролируемыми открытыми зонами и экологичными элементами, такими как водный гамак и утеплённые стены, эти виллы обеспечивают как энергоэффективность, так и приватность.



4 004 кв. футов
372 м²



2 подводные
спальни



Вмещает до
8 человек



Коралловые рифы и
морская жизнь



Частный
джакузи



Площадка для
солнечных ванн



ПЕРВАЯ В МИРЕ ПЛАВУЧАЯ «УМНАЯ» ПОЛИЦЕЙСКАЯ СТАНЦИЯ

Помимо предоставления услуг безопасности, плавучая «умная» полицейская станция (SPS) сыграет ключевую роль в продвижении устойчивого развития и защите морской жизни в рамках проекта Heart of Europe и The World Islands. Жители ОАЭ, школы и туристы смогут посетить SPS и на собственные глаза увидеть положительное влияние, которое компания Kleindienst оказывает на морскую экосистему.



6

Острова



**Более 6 миллиардов
долларов США**
Стоимость проекта



4000+
Количество единиц
к сдаче



1500+
Сотрудники



4000+
Создаваемые
рабочие места



51+
Ежегодные
достопримечательности



20
Отели и курорты

6

Первое
в мире



Подводный отель с
фитнес-залом и спа



Отель для
свадебных
торжеств



Опыт проживания
на воде и под
водой



Семейный
пятизвёздочный
отель



Климат-
контролируемые
дождевые улицы



Открытая снежная
площадь

KLEINDIENST GROUP

Группа Kleindienst, ведущая европейская компания в сфере недвижимости, добилась выдающихся успехов в развитии объектов и гостиничном бизнесе благодаря постоянным инновациям. С 30-летним опытом работы в Австрии и Венгрии и присутствием в Дубае с 2003 года, компания управляет разнообразным портфелем бизнесов и насчитывает более 1 500 сотрудников. Её услуги охватывают строительство, брокерские услуги, корпоративные бизнес-центры и многое другое.



МИР

Видимый из космоса, The World — это обширный прибрежный проект, состоящий из 300 искусственных островов, протянувшихся на 9 км в длину и 7 км в ширину, расположенный в 4 км от побережья Дубая. Окружённый водами Арабского залива, он круглый год является домом для разнообразной морской флоры и фауны.



Звоните 800 EUROPE (38 76 73) или +971 4 818 14 81 из-за границы | sales@thoe.com