The Heart of Europe

THE WORLD
DUBAI

“We do more than luxury. We do the impossible.”

Josef Kleindienst
Chairman, Kleindienst Group

“ما نقوم به يتجاوز الفخامة. نحن نجعل المستحيل واقعاً.”

جوزيف كلينديست
رئيس مجموعة كلايندينست

TAKE A MOMENT TO CATCH YOUR BREATH.

The Heart of Europe is a destination of 6 islands set against the backdrop of The World Islands, Dubai.

Visible from outer space, The World Islands is a collection of man-made islands that form a unique map of our planet. Surrounded by the Arabian Gulf, it attracts a stunning variety of marine life all year round.

توقف للحظة والتقط أنفاسك

يضم مشروع ذا هارت أوف يوروب مجموعة من ٦ جزر مقابل جزر العالم في دبي .

عند مشاهدة مشروعنا من الفضاء، ستكتشفون أن بقعة فريدة من كوكبنا قد تشكلت من مجموعة من الجزر الاصطناعية. يضم مشروعنا المحاط بالخليج العربي مجموعة مذهلة من الحياة البحرية على مدار السنة.





Masterplan

المخطط الرئيسي للمشروع



The Heart of Europe

ذا هارت اوف يوروب

6

WORLD FIRSTS

Underwater Hotel with Gym and SPA

أول فندق تحت الماء بصالة تمارين رياضية وسبا

Dedicated Wedding Hotel

أول فندق مخصص لحفلات الزفاف

Floating and Underwater Living Experience

أول تجربة معيشة عائمة وتحت الماء

Dedicated 5-Star Family Hotel

أول فندق مخصص للعائلات من فئة ٥ نجوم

Climate Controlled Raining Streets

أول شوارع تتساقط عليها الأمطار الصناعية في العالم

Outdoor Snow Plaza

أول مساحة في العالم للتلوج في الهواء الطلق

6

ISLANDS

6bn

USD Project Value

٦ مليارات دولار أمريكي قيمة المشروع

4,000+

Units to be Delivered

وحدة مقرر تسليمها

1,500+

Employees

موظف

4,000

Jobs to be Created

توفير وظيفة

52+

Yearly Attractions

وجهة جذب للسياحة على مدار السنة

20

Hotels & Resorts

فندق ومنتجع

Amazing is Everywhere

أجواءً رائعة في كل مكان



Snow Plaza

Experience the enchantment of snowfall in outdoors on the main plaza of Europe Island.

ساحة الثلوج

عيش السحر الذي يجلبه تساقط الثلوج في الهواء الطلق على الساحة الرئيسية لجزيرة أوروبا.



Raining Streets

Embark on a refreshing stroll along the cobblestone paths of the Raining Street, a unique climate-controlled street where light rainfall replicates the climate of southern Europe all year round, leaving you feeling rejuvenated.

الشارع الماطر

انطلق في جولة منعشة على طول ممرات الحصى في شارع المطر، وهو شارع فريد يتم التحكم في مناخه، حيث تُقلّد الأمطار الخفيفة مناخ الصيف في جنوب أوروبا طوال العام، مما يجعلك تشعر بالتجدد والانتعاش.



Coral Nursery

Our very own coral nursery boasts over 100,000 corals, creating a mesmerizing underwater spectacle and attracting a diverse array of marine life.

مزارع المرجان

يفتخر مشتل الشعاب المرجانية الخاص بنا بأكثر من ١٠٠,٠٠٠ مرجان، مما يخلق منظرًا ساحرًا تحت الماء ويجذب مجموعة متنوعة من الحياة البحرية.



European Landscape

Lush European flora, including ancient olive trees from Andalucía, Spain, aged over 1,500 years, have been meticulously planted, transforming the islands into a paradise of greenery.

مناظر من الطبيعة الأوروبية

تم زراعة نباتات أوروبا الخصبة، بما في ذلك أشجار الزيتون القديمة من أندلوسيا في إسبانيا، التي يبلغ عمرها أكثر من ١،٥٠٠ عام، بعناية فائقة، مما حول الجزر إلى جنة خضراء.

Collection of Fine Things

There are wonders and wow moments wherever you find yourself at The Heart of Europe.

Be captivated and entertained by the grand circus and underwater museum. Take in the wonderful sights of spectacular firework shows, exciting nightlife for all ages or the rush of beautiful corals, 100,000 of them!

Indulge in your favourite activities and take to the water to sail, dive or jet ski and enjoy a complete European shopping experience with the best brands in the world.

تشكيلة رائعة من الأشياء الجميلة

ستجدون أنفسكم محاطين بعجائب تأسر القلوب بجمالها أينما كنتم في ذا هارت اوف يوروب.
استمتعوا بأوقات ترفيهية مذهلة في السيرك الكبير والمتحف المشيد تحت الماء، كما يمكنكم مشاهدة العروض الساحرة للألعاب النارية والاستمتاع بأنماط الحياة الليلية الملائمة لجميع الأعمار أو المناظر الخلابة للشعاب المرجانية التي تضم أكثر من ١٠٠,٠٠٠ شعبة مرجانية!

كما يمكنكم تدليل أنفسكم بممارسة هواياتكم المفضلة، حيث يمكنكم الإبحار في المياه أو الغوص أو التزلج على الماء أو الاستمتاع بتجربة تسوق أوروبية رائعة من أفضل العلامات التجارية في العالم











The Heart of Europe brings authentic European hospitality to the Middle East's Arabian Sea. An island destination comprising opulent palaces and island villas amid 20 luxury hotels and resorts.

يجلب **هارت أوف يوروب** الضيافة الأوروبية الأصيلة إلى بحر العرب في الشرق الأوسط. تضم الجزيرة قصورًا فخمة وفيلات وسط ٢٠ منتجعًا فندقيًا فاخرًا.

The Islands

الـجزر

buddha-bar beach

by buddha-bar™

DUBAI WORLD ISLANDS

Restaurant • Bar • Pool • Sunset Lounge

The buddha-bar beach, located in The Heart of Europe will be home to121 buddha-bar Floating Villas. Re-shaped to resemble a heart, this charming Maldivian-inspired resort will offer couples an idyllic romantic retreat.

Home to white sandy beaches stretching into coral rich waters teeming with life, this five-star island destination delivers breath-taking views and lush landscaped gardens where couples can enjoy an intimate dinner on the beach, or enjoy a cosy outdoor cinema under the stars.

The island will feature first class facilities and hospitality, including a pool bar, beach bar and restaurant, and special tailor-made culinary experiences.

Each buddha-bar Floating Villa will be connected to the island and its exclusive facilities via floating jetties. The buddha-bar beach is in close proximity to the Main Europe Island, the largest island and the vibrant hub of The Heart of Europe, making it within easy reach of The buddha-bar Hotel, a luxury six-star property and a plethora of other amenities on Main Europe Island.

تقع جزيرة شهر العسل، في ذا هارت اوف يوروب وستكون موطنا لأكثر من ١٠٠ فيلا تحمل علامة ذا فلوتينج سي هورس المميزة.

ويوفر هذا المنتجع الساحر بتصميمه الذي يشبه القلب ويحاكي أجواء وطبيعة جزر المالديف، ملاذاً ووجهةً رومانسية مثالية للأزواج. وستكون هذه الجزيرة ذات الخمس نجوم موطناً للشواطئ الرملية البيضاء الممتدة على طول المياه الغنية بالشعب المرجانية، لتوفر مناظر خلابة وحدائق ذات مناظر طبيعية حيث يمكن للأزواج الاستمتاع بعشاء رومانسي على الشاطئ أو الاستمتاع بسينما خارجية فارهة تحت النجوم.

وستضم الجزيرة كذلك مرافق من الدرجة الأولى تشمل الحدائق ذات المناظر الطبيعية، وبار على حمام السباحة وبار على الشاطئ ومطعم وأماكن أخرى مخصصة للطهي حسب الطلب في سي هورس.

وسيتم ربط كل وحدة من وحدات ذا فلوتينج سي هورس بالجزيرة ومرافقها الحصرية من خلال أرصفة عائمة. وتتميز جزيرة شهر العسل بموقعها القريب من جزيرة أوروبا الرئيسية التي تعد أكبر الجزر والمركز الحيوي في ذا هارت اوف يوروب، وعلى بعد مسافة قصيرة جداً من فندق تزار، وهو فندق فاخر من فئة الخمس نجوم، ومجموعة كبيرة من المرافق الأخرى بجزيرة أوروبا الرئيسية.




BUDDHA-BAR BEACH
جزيرة شهر العسل



INFINITY POOL AND BEACH ACCESS

حوض سباحة مع منفذ للشاطئ



ROOFTOP RESTAURANT

مطعم على السطح



SUNKEN POOL SEATING AREAS

جلسات مغمورة داخل حوض السباحة

GERMANY

THE HEART OF EUROPE

Germany Island will be home to 15 contemporary beachfront and 17 lagoon villas, each villa will offer amazing waterfront views and will encase you with tranquillity and privacy. The villas stand magnificent in their architecture, created with a combination of Bauhaus style and modern, simplistic design and technology, which incorporates clean and bold lines. Floor to ceiling glass walls invite unfettered light and views of the beach into your villa. The villas will also be powered using green energy and solar power.

A testament to modern contemporary island living, Germany Island will be constructed in the shape of a horse-shoe, the 32 villas nestled around a tranquil lagoon, ensuring that each one will command an uninterrupted view of the water.

سوف تحتضن جزيرة ألمانيا ١٥ فيلا عصرية على الشاطئ و ١٧ وحدة على البحيرة، وتضم كل فيلا واجهات بحرية رائعة لتمنحكم أجواء استثنائية من الهدوء والخصوصية. تتميز الفيلات بطرازها المعماري الفريد الذي يجمع ما بين أسلوب باوهاوس وبساطة التصاميم العصرية وأحدث الوسائل التقنية. وسوف تمنحكم الجدران الزجاجية المثبتة من الأرضيات إلى السقف إضاءة دائمة داخل فيلتكم وإطلالات خلابة على الشاطئ. وسيتم تشغيل الفلل باستخدام الطاقة الخضراء والطاقة الشمسية.

وسيتم بناء جزيرة ألمانيا على شكل حذوة حصان لتكون نموذجاً مثالياً لنمط الحياة الحديثة المعاصرة على الجزر، وستطل الفيلات البالغ عددها ٣٢ فيلا على بحيرة هادئة لتحظى كل فيلا بإطلالة دائمة على المياه.



LAGOON VILLA

فيلا مطلة على البحيرة



BEACH FRONT VILLA A1

فيلا الشاطئ من النوع أ1



BEACH FRONT VILLA TYPE A MASTER ROOM

الغرفة الرئيسية في الفيلا الشاطئية النوع أ



LAGOON VILLA LIVING SPACE

المساحة المعيشية لفيلا بحيرة

Germany Island
Master Plan

جزيرة المانيا
المخطط الرئيسي



SWEDEN

THE HEART OF EUROPE

Sweden Island's shoreline will be home to 8 prestigious palaces & 1 boutique hotel inspired by the beautifully crafted and intricate structure of an iconic Viking design. The roof of each majestic residence will resemble the hull of a Viking ship and will be made of glass. Inside each luxury abode, a stylish interior unfolds. Synonymous with clean lines, stunning design features and functionality, each Sweden Beach Palace offers the very best in magical Scandinavian living.

Special features include snow and sauna rooms, floor-to ceiling windows, breath-taking views of Dubai's epic skyline, expansive balconies, a gym and spa, a private infinity pool and landscaped gardens. Each Sweden Beach Palace will be finished to the highest specifications throughout. Owners will have the option to incorporate a customized, state-of-the-art party / chill-out floor inside the roof area of the property if they so desire.

سيضم شاطئ جزيرة السويد ٨ قصور ذات واجهات بحرية، وفندق بوتيك واحد من نوع المنتجعات التاريخية بتصميم مستوحى من سفن الفايكنج السويدية. يحاكي تصميم السقف في كل وحدة من هذه الوحدات الفاخرة الهيكل المقلوب لسفينة الفايكنج السويدية، بينما يزخر الداخل بأرقى الديكورات والتصاميم الداخلية. يحتوي كل قصر سويدي على أروع أنماط المعيشة الاسكندنافية بتفاصيلها وتصاميمها المدهشة وخصائصها العملية المذهلة.

وتضم القصور أيضاً ميزات خاصة تشمل غرف للثلوج والساونا، ونوافذ مصممة من الأرضيات إلى الأسقف، وإطلالات خلابة على أفق مدينة دبي وشرفات واسعة وصالة للألعاب الرياضية وسبا وبركة سباحة خاصة وحدائق ذات مناظر طبيعية. وسيتم تشطيب كل ركن من أركان هذه القصور السويدية الفاخرة وفق مواصفات عالية الجودة، وسيتاح لمالكيها خيار إضافة طابق مصمم حسب الطلب للحفلات والاسترخاء على سطح الوحدة.



SWEDEN BEACH PALACE

سويدن بيتش بالاس



MASTER BEDROOM

غرفة النوم الرئيسية



LIVING AREA

المساحة المعيشية



SWEDEN BEACH PALACE GLASS ROOFTOP

السطح الزجاجي في سويدن بيتش بالاس

Sweden Island
Master Plan

جزيرة السويد
المخطط الرئيسي



VOCO™

AN IHG HOTEL

voco™ Dubai World Islands is the first 5 star party hotel located on an island in Dubai. With 916 keys, the luxurious contemporary Mediterranean style hotel is home to premium rooms and sumptuous suites.

The design of the hotel takes inspiration from modern day Mediterranean architecture. Synonymous with, the hotel will incorporate key features from some of southern Europe's most impressive architecture and design.

Featuring four, 5-star boutique hotels named after famous coastal hotspots in the south of France – Monaco, Nice, Cannes and St. Tropez, this happening hideaway is where you can dance, dine, swim and play, your way. The voco™ Dubai World Islands is the perfect holiday destination for party-goers.

The hotel includes picturesque courtyards, a grand swimming pool, landscaped gardens, a beautiful white sandy beach, water sports, diving and snorkeling facilities.

بإجمالي ٩١٦ غرفة؛ يعد الفندق المستوحي من كوت دازور هو أول فندق ٥ نجوم يقع على جزيرة في دبي. ويعتبر الطراز المعماري المعاصر لشواطئ البحر المتوسط موطنًا للغرف الفاخرة والأجنحة الفخمة.

تصميم الفندق مستوحى من الطراز المعماري الحديث لشواطئ البحر المتوسط والمماثل لشواطئ كوت دازور، حيث ان الفندق يدمج بين بعض المميزات المعمارية الرئيسية والتصاميم الأكثر إثارة للإعجاب في جنوب أوروبا. يضم هذا الفندق أربعة فنادق من فئة ٥ نجوم سميت على اسم النقاط الساخنة الساحلية الشهيرة في جنوب فرنسا - موناكو ونيس وكان وسانت تروبيز ، حيث يمكنك الرقص وتناول الطعام والسباحة واللعب على طريقتك. فندق كوت دازور هو الوجهة المثالية لقضاء العطلات ولرواد الحفلات.

يحتوي الفندق علي ساحات وحدائق ذات مناظر طبيعية خلابة ، وأكبر مسبح في الشرق الأوسط وشاطئ رملي أبيض ، ورياضات مائية ، ومراكز للغوص



CÔTE D'AZUR HOTEL

فندق كوت دازور



PARTY SUITE - VOCO™ DUBAI WORLD ISLANDS

غرفة الحفلات المثالية - فندق كوت دازور موناكو



GRAND AZUR POOL

حمام سباحة غراند ازور



LA BRASSERIE

لابراسيري



voco™ Dubai World Islands
Master Plan

كوت دازور
المخطط الرئيسي

INTERCONTINENTAL®
DUBAI WORLD ISLANDS

Intercontinental Dubai World Islands, an exclusive, one of a kind five-star deluxe family hotel. It will be the first hotel to operate and cater exclusively to adults with children of all ages.

The hotel will boast a breath-taking location on Main Europe Island and is set to become one of the most sought after family resorts in the world. It will be managed by one of the world's leading family hotel operators and will be dedicated to providing the most enjoyable vacation experience of a lifetime.

The design of Portofino Hotel is synonymous with traditional European design and contemporary Mediterranean architecture. The hotel will boast 466 suites including Villa Adriana on the rooftop. All luxury suites will offer sea views and the suites on the upper floors will have their own private rooftop plunge pools. Guests can also dine next to the Olympic size pool, which will hold events such as synchronised swimming and water shows.

Much more than just a hotel,Intercontinental Dubai World Islands will have its very own dedicated marina, European style cafés, beach restaurants, a spa and wellness centre, luxury boutiques and a variety of different interactive clubs for children of all ages (from 7-day old babies up to teenagers).

There will be a choice of options including a Bagnaccio Spa/Club for women only. Mothers will be able to relax with a range of massages available, yet be in close proximity to their children at the kids' club. A 24-hour concierge, baby sitting services and chauffeur will ensure all requests are catered for.

يتميز فندق بورتوفينو بكونه فندقاً عائلياً فاخراً من فئة الخمس نجوم، وهو كذلك أول فندق في المنطقة يقدم خدماته حصرياً للعائلات وأطفالهم من جميع الأعمار.

وسيشغل الفندق موقعاً استثنائياً على جزيرة أوروبا الرئيسية ومن المتوقع أن يصبح واحداً من أكثر المنتجعات العائلية طلباً وإقبالاً في العالم. وسيدار الفندق من قبل واحدة من أبرز شركات إدارة الفنادق العائلية في العالم وسيكون مكرساً لتوفير أمتع أوقات وتجارب قضاء العطلات على الإطلاق.

يحاكي تصميم فندق بورتوفينو التصاميم الأوروبية التقليدية والطرز المعمارية المعاصرة لمنطقة البحر الأبيض المتوسط. وسيضم الفندق ٤٦٦ جناحاً تشمل مجموعة من الأجنحة الملكية والأجنحة الأميرية للاختيار من بينها. يزخر هذا الفندق الفاخر بإطلالات خلابة على البحر وتضم الاجنحة الموجودة في الطابق العلوي حمامات سباحة خاصة بالدور العلوي.

ولأن بورتوفينو هو أكثر من مجرد فندق، فسوف يضم مارينا خاصة بالفندق ومقاهي على الطراز الأوروبي ومطاعم على الشاطئ وسبا ومركز عناية بالصحة ومتاجر فخمة وتشكيلة من الأندية التفاعلية المتعددة للأطفال من جميع الأعمار (بدءاً من الأطفال الحديثي الولادة حتى سن المراهقة).

كما يمكن لحاملي العضوية المميزة لنادي الفندق الاستفادة من الخدمات الحصرية المقدمة حسب الطلب والتي تشمل وسائل النقل المطورة والأنشطة الرياضية وأنشطة الترفيه والتسلية ومرافق لتناول الطعام وأكثر من ذلك بكثير!





QUEENS CLUB

نادي كوينز



VILLA ADRIANA

فيلا أدريانا



RESTAURANT AND OLYMPIC SIZE POOL

مطعم ومسبح أولمبي

N

Intercontinental Dubai World Islands
Master Plan

بورتوفينو
المخطط الرئيسي



MARBELLA
RESORT HOTEL

The city of Marbella has many beautiful faces. Its heritage charms tell stories of Spain's past, while its elegant Golden Mile and Puerto Banús marina celebrate the glamour and prestige of the glitterati lifestyle. The energy of Spanish charisma flows through every moment. Marbella Resort Hotel captures all of this. To be here is to celebrate life.

Marbella Resort Hotel, Vignette Collection, offers 157 luxurious hotel suites and signature rooms. Ranging in size from 40 to 157 square meters, the project caters to diverse preferences and requirements, from exclusive suites to cosy rooms with picturesque views, there is a perfect accommodation choice for every discerning traveler.

تتمتع مدينة ماربيلا بالعديد من المزايا فائقة الجمال. ينسج سحر تراثها الروايات عن ماضي إسبانيا، في حين يحتفي كل من جولدن مايل وبويرتو بانوس مارينا برُقيهما بسحر أسلوب الحياة الرائع. وتتدفق في كل من زواياها طاقة الكاريزما الإسبانية في كل وقت وحين. وهي المزايا التي ستجدونها جميعاً في فندق ومنتجع ماربيلا. تعال هنا لنحتفل بروعة الحياة.

يضم فندق ومنتجع ماربيلا ١٥٦ وحدة تشمل الأجنحة الفندقية الفاخرة والغرف المميزة، وانطلاقاً من مساحات متنوعة تتراوح بين ٤٠ و١٥٧ متراً مربعاً، يلبي المشروع شتى تفضيلاتكم ومتطلباتكم بدءاً من الأجنحة التنفيذية ووصولاً إلى الغرف المريحة ذات الإطلالات الخلّابة، يُعد فندق ومنتجع ماربيلا مقصداً مثالياً لكل مسافر صاحب ذوق عالٍ للاستمتاع فيه بإقامة رائعة لا تُنسى.





MARBELLA RESORT HOTEL POOL

حوض سباحة فندق ومنتجع ماربيلا



ORO SUITES EXECUTIVE SUITE TYPE A BEDROOM

أجنحة أورو - الجناح التنفيذي - النوع أ - غرفة النوم



ORO SUITES EXECUTIVE SUITE TYPE A LIVING ROOM

أجنحة أورو - الجناح التنفيذي - النوع أ - غرفة المعيشة


N
Marbella Resort Hotel
Master Plan
فندق ومنتجع ماربيلا
المخطط الرئيسي



HOTEL LONDON

WORLD ISLANDS DUBAI

Welcome to the hotel inspired by the city one can never get bored of.

Hotel London reflects this dynamic spirit, creating a poetic bridge from the Thames to Dubai, this five-star addition features 96 luxurious rooms, inviting guests to experience a rather elegant action-packed stay with a wraparound rooftop infinity pool overlooking the Dubai skyline, classic tearooms, a sophisticated English pub in a contemporary setting as well as a 500 people ballroom for events that aim to make a mark in the Dubai calendar.

Additionally, the boutique hotel embraces eco-friendly innovations, incorporating solar energy, waste-free systems and other sustainable technologies to honor London's heritage with a modern vision.

مرحبًا بكم في الفندق المستوحى من المدينة التي لا يمكن أن يملّ منها أحد.

يعكس فندق لندن هذه الروح الديناميكية، حيث يخلق جسرًا شاعريًا يمتد من نهر التايمز إلى دبي. يضم هذا الإضافة الخمس نجوم ٩٦ غرفة فاخرة، حيث يمكن للضيوف الاستمتاع بإقامة أنيقة مليئة بالأنشطة المميزة، مع مسبح لا نهائي يلتف حول السطح ويوفر إطلالة خلابة على أفق دبي، وغرف شاي كلاسيكية، وحانة إنجليزية راقية بأجواء عصرية، بالإضافة إلى قاعة حفلات تتسع لـ٥٠٠ شخص، مثالية للفعاليات التي تترك بصمة في أجندة دبي.

علاوة على ذلك، يحتضن الفندق البوتيكي ابتكارات صديقة للبيئة، مثل الطاقة الشمسية، وأنظمة خالية من النفايات، وتقنيات مستدامة أخرى، احتفاء لتراث لندن برؤية حديثة.



HOTEL LONDON ROOF TOP GLASS BOTTOM POOL

فندق لندن - مسبح على السطح بقاع زجاجي



GUESTROOM

غرفة فندقية



SUITE BEDROOM

جناح فندقي



HOTEL LONDON ROOFTOP BAR

بار فندق لندن - على السطح

THE FLOATING

VENICE & LIDO

Inspired by the historic water city, The Floating Venice & Lido will be the world's first luxury underwater vessel resort, offering both five-star stay and luxurious dining experiences above and below the water.

180 of the 475 units as well as restaurants, bars and boutique shops will be underwater, offering guests remarkable views of passing gondolas above and coral reefs teeming with life below.

The Floating Lido will hold an underwater spa and gym, and several floating deck areas for guests to lay back and enjoy the sun.

فنيس و ليدو العائمة هي أول سفينة و منتجع عائم في العالم من فئة الخمس نجوم بقسمها المغمور تحت الماء و هي مستوحاة من مدينة فينيسيا المائية التاريخية و التي ستوفر تجربة العيش و الطعام على طراز الخمس نجوم في قسميها المغمور تحت الماء كما على سطح الماء.

١٨٠ حجرة من أصل ٤٧٥ ستكون مغمورة تحت الماء ستشكل محلات تجارية و مطاعم و مقاهي التي ستمنح الضيوف منظر خلاب لقوارب الجندول المبحرة على سطح الماء بالاضافة الى منظر الشعاب المرجانية.

سيضم العائمة ليدو أول منتجع صحي وصالة ألعاب رياضية تحت الماء في العالم ، والعديد من مناطق السطح العائمة للضيوف للاستلقاء والاستمتاع بالشمس.



CA' D'ORO ADMIRAL UNDERWATER CABIN, THE FLOATING VENICE LIDO

حُجرة كادورو المغمورة تحت الماء - العائمة البندقية ليدو العائمة



THE FLOATING VENICE & LIDO

العائمة البندقية ليدو



CA' D'ORO INDOOR/OUTDOOR CLIMATE CONTROLLED POOL

حمام السباحة الخارجي و المغلق في كادورو ذو خاصية التحكم بالمناخ

3,000
Daily guest capacity
الطاقة الاستيعابية اليومية للضيوف

475
Units
الحجرات

153
Underwater Rooms
غرف تحت الماء

16
Swimming Pools
حمامات السباحة

Transportation by authentic Venetian Gondola
التنقل بواسطة قوارب الجندول الاصلية التي تشتهر بها مدينة فينيسيا

10
Restaurants and Bars
المطاعم و المقاهي

7
Underwater F&B outlets
المحلات و المطاعم المغمورة تحت الماء

1st
Underwater floating spa
نادي صحي عائم

Traditional festivals & carnivals
مهرجانات و احتفالات تقليدية

400,000 sq ft coral will be planted
سيتم زرع ٤٠٠٠٠٠ قدم مربع من المرجان

HYGGE
HOTEL

Hygge Hotel will be the first-ever hotel in the region inspired by the Danish art of holistic wellbeing. Designed as a sanctuary that promotes physical, mental, and social harmony, the property will feature cosy nooks, communal dining, and a wellness ritual inspired by the four elements of nature.

Guests can expect to connect over everyday Fika ceremonies, enjoy home-style food, and look forward to cultural celebrations such as St Lucia Day, Walpurgis Eve, and Midsummer.

فندق هيغ سيكون أول فندق في المنطقة يستوحي فكرته من الفن الدنماركي للرفاهية الشمولية. صُمم كملاذ يعزز الانسجام الجسدي والعقلي والاجتماعي، حيث يضم زوايا دافئة، ومطاعم جماعية، وطقوس عافية مستوحاة من العناصر الأربعة للطبيعة.

يمكن للضيوف أن يتوقعوا التواصل من خلال طقوس الـ "فيكا" اليومية، والاستمتاع بأطعمة منزلية الطابع، والتطلع إلى الاحتفالات الثقافية مثل يوم سانت لوسيا، وليلة والبورجيس، ومهرجان منتصف الصيف.











ARTIST
HOTEL

Artist Hotel will be a living gallery which will house the largest curated art collection in the region. The space will host year-round artist residencies and serve as a platform for showcasing works created on-site by emerging talent.

Designed to be an energetic and inspiring escape for musicians, painters, photographers, and dreamers, Artist Hotel will feature an innovative mix of innovation and luxury.

فندق آرتيست سيكون بمثابة معرض حي يضم أكبر مجموعة فنية منسقة في المنطقة. وسيستضيف المكان إقامات فنية على مدار العام، ليكون منصة لعرض الأعمال التي يتم إنشاؤها في الموقع من قبل المواهب الناشئة.

وقد صُمم ليكون ملاذاً مفعماً بالطاقة والإلهام للموسيقيين والرسامين والمصورين والحالمين، حيث سيجمع فندق آرتيست بين مزيج مبتكر من الإبداع والفخامة.


121-141
120







Coming Soon

قـريـــبـــاً

MUNICH
HOTEL

The ultra-futuristic Munich Hotel is the ultimate destination for innovators and trend-setters, this will be the first hotel in the world fully serviced by robots. From check-in to fine dining experiences, every aspect of your stay embraces technology, offering the very latest advancements to make your stay as enjoyable and relaxing as possible.

At Munich Hotel you can celebrate the rich cultural heritage of Germany where a wide selection of traditional festivals from Christmas markets to Oktoberfest will recreate some of Europe's oldest traditions.

Munich Hotel lets you experience the future today in the hotel of the future.

فندق ميونخ فائق الحداثة، وجهةٌ مثاليةٌ للمبتكرين ومصممي خطوط الموضة، حيث سيجد النزلاء أنفسهم محاطين بأحدث الوسائل التكنولوجية (محركات الروبوت) كأول فندق في العالم يعتمد الخدمة الكاملة عبر الروبوتات، بداية من تسجيل الوصول إلي المطاعم الراقية، بل وفي كل ركن من أماكن إقامتهم، حيث يضم الفندق أحدث المرافق وأكثرها تطورًا لجعل إقامتكم ممتعة ومريحة قدر الإمكان.

يتيح لكم فندق ميونيخ الاستمتاع بالتراث الثقافي الألماني الثري من خلال مجموعة واسعة من المهرجانات التقليدية وأسواق عيد الميلاد ومهرجان أكتوبر والتي تهدف جميعها إلى إحياء بعض من أقدم التقاليد في أوروبا.

فقط بفندق ميونيخ سوف يمكنكم الإطلال على المستقبل اليوم من نافذة الغد





IBIZA

— HOTEL —

Known as the 24 hour party hotel, Hotel Ibiza is set to be one of the most popular spots in The Heart of Europe, the place to see and be seen.

This hip hotel provides fun-loving guests sleek luxurious accommodation and five star amenities. Celebrity live DJ's and artists fill the elevated circular stage which overlooks the enormous lagoon pool underneath, forming the heart of the hotels thriving party scene.

Exclusive events, fine dining, pool parties and access to nearby white sandy beaches make the bustling Hotel Ibiza the perfect spot for a lively and unforgettable holiday experience.

فندق يقدّم الحفلات على مدار الساعة ، ومن المقرر أن تكون واحدة من أكثر المواقع شهرة في ذا هارت أوف يوروب.

يوفر هذا الفندق الراقي لمحبي المرح من النزلاء أماكن للإقامة الفاخرة ووسائل للراحة من فئة الخمس نجوم. وعلى المسرح الدائري المرتفع والمطل على بركة سباحة هائلة، ستتواصل حفلات مشاهير الدي جي والفنانين في مشهد يعبر عن روعة الحفلات الفندقية المزدهرة.

ويُعد فندق إيبيزا الصاخب بفعالياته الحصرية ومطاعمه الفاخرة وحفلاته المقامة على حمام السباحة وشواطئه الرملية البيضاء القريبة، وجهة مثالية لقضاء العطلات وتجارب لا تنسى.

buddha-bar hotel
DUBAI WORLD ISLANDS

Overlooking the central marina, the buddha-bar Hotel offers an exquisite 6-star luxury experience. As one of the most luxurious destinations in The Heart of Europe, the buddha-bar Hotel is a celebration of the lavish designs and splendour of Imperial Russia, where each guest is treated to regal extravagance.

A range of sophisticated premium dining and entertainment experiences await, from the fine dining Georgian steakhouse to an exclusive caviar bar, the hotel will also host baroque themed banquets and masquerade balls.

يطلّ فندق تزار على المارينا المركزي، ويوفر تجربة فاخرة ورائعة من فئة ٦ نجوم. يعد فندق تزار واحداً من أفخم الوجهات في ذا هارت اوف يوروب، حيث يزخر بتصاميم تجمع ما بين الحداثة وفخامة الطرز المعمارية السائدة في عهد الإمبراطورية الروسية، فضلاً عن المعاملة الملكية التي سيحظى بها كل ضيف من ضيوف الفندق.

يوفر الفندق لنزلائه مجموعة من وسائل الترفيه الاستثنائية والمطاعم الراقية التي تشمل المطعم الجورجي لشرائح اللحم وبار الكافيار الفاخر، كما سيستضيف الفندق مآدب مستوحاة من أجواء الحقبة الباروكية ذات الطابع خاص والحفلات التنكرية.





IKARIA

HOTEL

Ikaria, the island where people live forever. The Ikaria Hotel, encourages you to experience life the Ikarian way, famed for living well and their extreme longevity, Ikaria Hotel embraces the family-oriented Mediterranean islands lifestyle, through active living, organic food and traditional activities.

As you explore this five-star retreat, which mimics the mountain resorts at Ikaria, you discover this elegant hotel offers something truly unique; its luxurious alcove villas, winding rock-carved stairs traditional festivals and activities will leave you relaxed and revived.

تعد إيكاريا الجزيرة التي يمكن العيش فيها إلى الأبد.
ويقدّم لكم فندق إيكاريا فرصة تجربة نمط الحياة على طريقة جزيرة إيكاريا اليونانية والتي يتشهر سكانها برغد العيش وطول العمر. يستلهم فندق إكياريا النمط السائد على جزر البحر المتوسط المخصص لكل العائلة حيث يوفر الفندق مجموعة من الأنماط المعيشية المفعمة بالحيوية والأغذية العضوية والفعاليات التقليدية المتوارثة عبر الأجيال.

وسوف تكتشفون أثناء تجوالكم في أروقة الفندق الفاخر ذو الخمس نجوم، والذي يحاكي أجواء المنتجعات الجبلية في إيكاريا، أنه يقدم شيئاً فريداً حقاً، وحتماً ستشعرون بالانتعاش والاسترخاء لدى مشاهدة الفيلات الفاخرة والسلالم المتعرجة المنحوتة على الصخور والمهرجانات والأنشطة التقليدية

EMPRESS ELISABETH

HOTEL

The ultimate wedding venue, the Empress Elisabeth Hotel is the world's first dedicated wedding hotel offering a true 7-star experience. This single key hotel, will cater for all your wedding needs in the most unique and elegant venue.

Arching over the coral waters below, this spectacular and enchanting location offers its guests privacy, discretion and the ultimate in luxury to create unforgettable memories that will last a lifetime.

فندق إمبريس إليزابيث، وجهة مثالية لحفلات الزفاف في العالم، يعد أول فندق في العالم يقدم تجربة خالصة من فئة ٧ نجوم لحفلات الزفاف. وسوف يلبي هذا الفندق كل ما تحتاجون إليه في حفلات الزفاف الخاصة بكم في أكثر الأماكن روعة وأناقة.

يوفر هذا الموقع الرائع والساحر الذي تحيط به مياه الشعاب المرجانية من كل جانب، خصوصيةً استثنائيةً لنزلائه وأقصى مستوى من الرفاهية والفخامة ليتركهم مع ذكريات رائعة تدوم مدى الحياة.





SWITZERLAND

THE HEART OF EUROPE

Switzerland Island is an exciting new concept in holiday homes, the island brings together traditional Swiss mountain chalet living and Maldivian tropical green island experience.

Switzerland Island will be the UAE's first development for second home water front chalets to sit on a man-made mountain with lush green landscapes.

Starting from 2 bedroom beachfront homes to 6 bedroom family chalets, with modern finishes, and even a snow master bedroom to give the owners a feel of the Swiss alps.

تقدم جزيرة سويسرا مفهوم جديد ومثير لبيوت العطلات ، حيث تجمع بين حياة الشاليهات الجبلية السويسرية التقليدية وتجربة الجزيرة الخضراء الاستوائية في جزر المالديف.

ستكون جزيرة سويسرا أول مشروع تطوير في الإمارات العربية المتحدة لشاليهات الواجهة المائية الثانية على جبل من صنع الإنسان بمناظر طبيعية خضراء مورقة.

بدءًا من المنازل المكونة من غرفتي نوم على شاطئ البحر إلى الشاليهات العائلية المكونة من ٦ غرف نوم بتشطيبات حديثة ، وحتى غرفة نوم رئيسية على شكل ثلج لمنح أصحابها إحساسًا بجبال الألب السويسرية.



KLEINDIENST
GROUP

Kleindienst Group is committed to pushing the boundaries of achievement, pioneering new concepts in real estate and hospitality to deliver excellence. Established over 40 years ago in Austria and Hungary and present in Dubai since 2003, Kleindienst Group is the largest European real estate company in Dubai with more than 1,500 employees over its diverse portfolio of businesses which include property development, construction, hospitality, property brokerage, and corporate business centres. Kleindienst pushes the boundaries of innovation, creating new concepts such as Dubai's second-home real estate market in a touristic destination, as well as exceptional hospitality attractions and world firsts. Kleindienst Group offers unique investment opportunities, attracting local and global wealth and bolster the country's economic, commercial and touristic aims. Kleindienst Group is committed to Dubai's vision to bring the best global experiences to the emirate.

تلتزم مجموعة كلايندينست بتحدي الحدود وتقديم التميز من خلال ابتكار مفاهيم جديدة في مجال العقارات والضيافة. تأسست مجموعة كلايندينست قبل أكثر من ٤٠ عامًا في النمسا والمجر وانتقلت إلى دبي عام ٢٠٠٣، وهي أكبر شركة عقارات أوروبية في دبي بأكثر من ١,٥٠٠ موظف عبر مجموعة متنوعة من الأعمال التي تشمل تطوير العقارات والإنشاءات والضيافة ووساطة العقارات ومراكز الأعمال الشركية. تسعى مجموعة كلايندينست إلى تحدي الحدود من خلال ابتكار مفاهيم جديدة مثل سوق العقارات الثاني في دبي كوجهة سياحية، بالإضافة إلى الأماكن الفريدة للضيافة والابتكارات العالمية الأولى. تقدم مجموعة كلايندينست فرص استثمارية فريدة من نوعها، مجذبة الثروة المحلية والعالمية وداعمة للأهداف الاقتصادية والتجارية والسياحية للدولة. تلتزم مجموعة كلايندينست برؤية دبي لجلب أفضل الخبرات العالمية إلى الإمارة

Disclaimer: All photos and illustrations in this brochure are for representative purposes only. In the interest of maintaining high standards, all floor plans, layout plans, areas, dimensions, and specifications mentioned are for reference and may change in accordance with the law and without prior notice. Nothing contained herein intends to constitute a legal offer, invitation to an offer, and/or commitment of any nature by the Company and does not form part of any legally binding agreement. All images are merely artistic conceptualizations and do not replicate the exact product and should not be relied upon as a definitive reference.

إخلاء المسؤولية: جميع الصور والرسوم التوضيحية في هذا الكتيب لأغراض تمثيلية فقط. من أجل الحفاظ على معايير عالية، فإن جميع مخططات الطوابق وخطط التصميم والمجالات والأبعاد والمواصفات المذكورة مرجعية ويمكن تغييرها وفقًا للقانون ودون إشعار مسبق. لا شيء وارد هنا يهدف إلى تشكيل عرض قانوني، أو دعوة إلى عرض، و/أو التزام من أي نوع من قبل الشركة ولا يشكل جزءًا من أي اتفاقية ملزمة قانونًا. جميع الصور هي مجرد تصورات فنية ولا تمثل المنتج النهائي بدقة ولا ينبغي الاعتماد عليها كمرجع نهائي.

KLEINDIENST GROUP

Call 800 EUROPE (38 76 73) or +971 4 818 14 81 from abroad | sales@thoe.com | www.thoe.com